



JUIN
2021

PRIX

BAROMÈTRE
DE L'IMMOBILIER
DES NOTAIRES BRETONS





Olivier ARENS

Président du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes

IMMOBILIER : LA RUÉE VERS L'OUEST ?

Depuis plusieurs mois, les notaires comme l'ensemble des professionnels constatent un emballement inédit du marché immobilier de nos départements. La pénurie d'offre s'accroît.

Après le premier confinement les inquiétudes des professionnels de l'immobilier sur la tenue du marché ont vite été dissipées. En effet, dès l'été 2020, l'activité a fortement rebondi. Avec la crise de la COVID et les périodes de confinement, la problématique du « bien vivre chez soi » est devenue centrale et la pierre est apparue comme une valeur refuge.

BIEN VIVRE CHEZ SOI : PRIME AUX BASSINS RURAUX

L'envolée inédite du marché immobilier se caractérise par un emballement généralisé. Tous les bassins et tous les types de bien profitent de la dynamique. Un seul point commun à toutes les recherches : le bien-être dans son logement. Les critères pour l'atteindre sont variés : espace, confort, proximité, performance énergétique, connectivité, ...

Ces derniers mois, les notaires ont constaté des évolutions dans le comportement des acquéreurs, grâce au déploiement du télétravail. En effet, dans de nombreux bassins ruraux, il est possible de trouver des biens à moins de 150 000 euros et ainsi accéder à la propriété pour un budget mensuel équivalent à celui d'un loyer dans une métropole.

Dans ce contexte, la pression de la demande ne cesse de croître. Les professionnels de l'immobilier font face à un déficit d'offres tant dans les centres urbains, que dans les bassins ruraux, en passant par le littoral.

NOTAIRE ET BRETON . BZH

Tous les prix sont médians : 50% des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50% des biens se sont vendus à un prix supérieur.

Cette pression se traduit par des hausses de prix qui peuvent être supérieures à 10% voire à 15%.

LA PIERRE : LA VALEUR REFUGE

La crise de la COVID a généré également de l'inquiétude chez les Français notamment pour leur patrimoine. Dans ce climat d'incertitude, l'immobilier rassure, d'autant que la population aura toujours besoin de se loger.

L'investissement dans la pierre a pu prendre, ces derniers mois, différentes formes.

Dans le neuf comme dans l'ancien, l'investissement locatif a bénéficié d'une reprise spectaculaire. Pour le neuf, la loi PINEL séduit toujours les investisseurs en quête de défiscalisation.

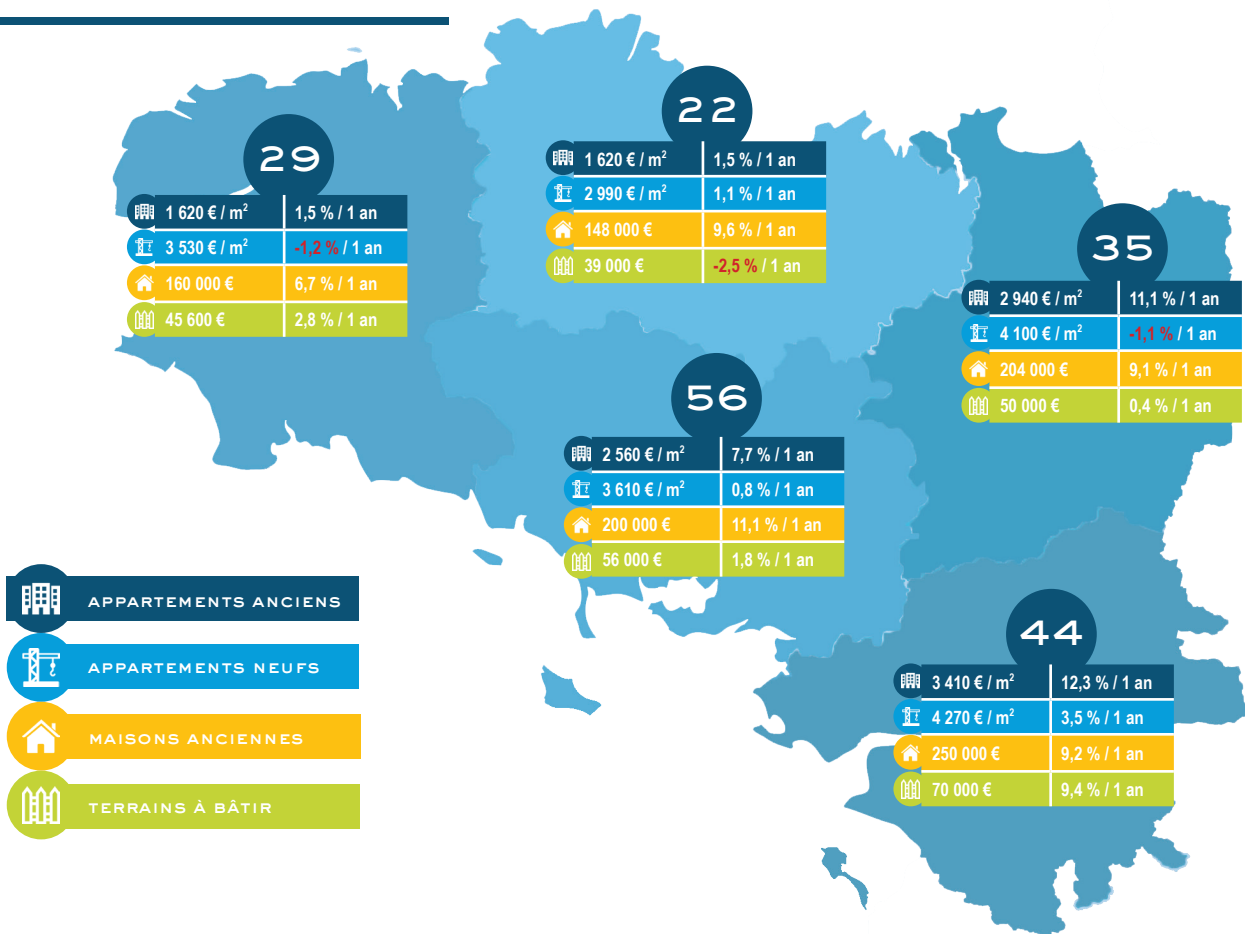
Sur le marché de l'ancien, l'offre est variée dans nos départements. De nombreuses villes offrent des taux attractifs de rentabilité, grâce à des prix qui restent modérés tout en bénéficiant d'un marché locatif dynamique.

Investir tôt peut également être l'occasion de se constituer un apport en vue d'un projet plus lointain. Certains jeunes ménages locataires, résidant pour des raisons professionnelles dans des métropoles inaccessibles à la propriété, choisissent d'investir dans une maison, qui peut avoir un usage mixte : secondaire pour les vacances et les week-ends, mais également principal, pour les périodes de télétravail.

La région présente l'avantage d'être facilement accessible grâce à un réseau routier performant et à la présence de nombreuses gares TGV. Le patrimoine, tout en pouvant en profiter, se constitue sans attendre. Si l'attractivité se maintient, les reventes pourront se faire aisément, avec une éventuelle plus-value, notamment sur le littoral. Il est également possible de le faire fructifier en y pratiquant de la location saisonnière type Airbnb.

RÉGION

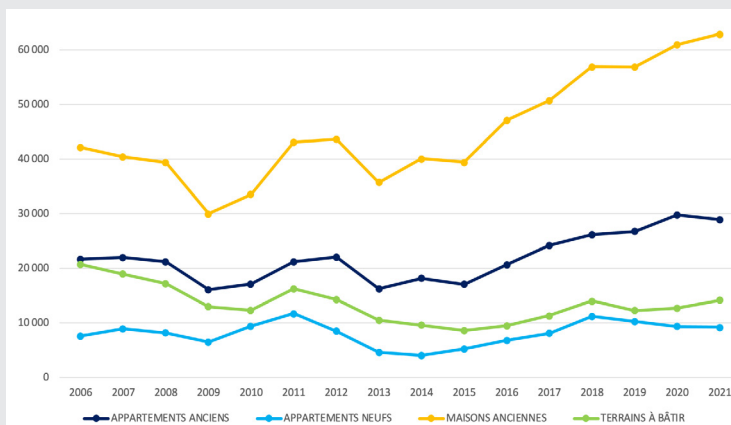
PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



LES VOLUMES DE VENTE

1^{er} trimestre 2021 / 1^{er} trimestre 2020

EVOLUTION	1 ^{ER} TRIMESTRE 2021/2020
APPARTEMENTS ANCIENS	+13,4 %
APPARTEMENTS NEUFS	-10,5 %
MAISONS ANCIENNES	+25,8 %
TERRAINS À BÂTIR	+46,4 %



ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

APPARTEMENTS
NEUFS

4 120 €/m²
+1,3 %

APPARTEMENTS
ANCIENS

2 770 €/m²
+10,8 %

MAISONS

194 000 €
+9,6 %

TERRAINS À
BÂTIR

54 000 €
+4,3 %

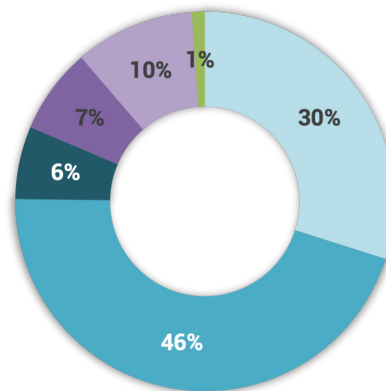
PROFIL DES ACQUÉREURS

45 ANS
ÂGE MOYEN
 des acquéreurs
 tous types de biens confondus

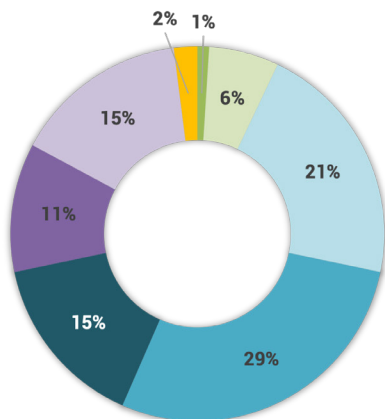


ORIGINES

Ensemble de la région
 Tous types de biens confondus



- Même commune
- Même département
- Même région
- Ile de France
- Reste France
- Etrangers



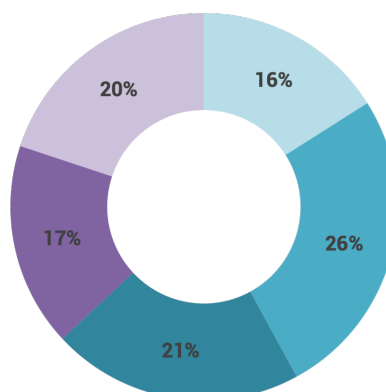
- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS

Ensemble de la région
 Tous types de biens confondus

ÂGE

Ensemble de la région
 Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

APPARTEMENTS NEUFS

BAISSE DES VOLUMES

CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN
DES APPARTEMENTS NEUFS

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	6 010 €	4,2%
2	PORNICHET (44)	5 500 €	7,6%
3	RENNES (35)	4 840 €	7,9%
4	NANTES (44)	4 730 €	1,5%
5	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	4 640 €	
6	SARZEAU (56)	4 520 €	14,4%
7	DINARD (35)	4 490 €	1,2%
8	ARZON (56)	4 440 €	
9	ORVAULT (44)	4 400 €	7,2%
10	VANNES (56)	4 400 €	18,9%
11	VERTOU (44)	4 370 €	5,0%
12	SAINT-MALO (35)	4 360 €	2,8%
13	SAUTRON (44)	4 340 €	
14	REZÉ (44)	4 330 €	15,7%
15	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	4 330 €	3,5%
16	PORNIC (44)	4 310 €	2,1%
17	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (56)	4 220 €	
18	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	4 200 €	6,0%
19	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	4 060 €	2,2%
20	COUËRON (44)	4 030 €	10,6%
21	SAINT-HERBLAIN (44)	3 950 €	1,9%
22	CARQUEFOU (44)	3 860 €	2,6%
23	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (35)	3 800 €	
24	BETTON (35)	3 780 €	8,2%
25	BOUAYE (44)	3 770 €	3,5%
26	GUÉRANDE (44)	3 760 €	
27	SAINT-NAZAIRE (44)	3 760 €	10,6%
28	CONCARNEAU (29)	3 730 €	8,3%
29	DAMGAN (56)	3 710 €	
30	BREST (29)	3 660 €	-11,7%
31	SAINT-AVÉ (56)	3 630 €	0,9%
32	SAINT-LUNAIRE (35)	3 540 €	
33	LORIENT (56)	3 520 €	11,6%
34	CHANTEPIE (35)	3 460 €	-5,7%
35	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35)	3 460 €	5,2%
36	SÉNÉ (44)	3 460 €	
37	THORIGNÉ-FOUILLARD (35)	3 320 €	
38	HAUTE-GOULAIN (44)	3 310 €	
39	SAINT-GILLES (35)	3 280 €	
40	CHARTRES-DE-BRETAGNE (35)	3 210 €	

49,1 %

Des acquéreurs
d'appartements neufs ont plus de
50 ans en Bretagne historique

4 120 €/M²

c'est le prix de vente médian
pour un appartement neuf
dans la région

APPARTEMENTS ANCIENS DES PRIX EN HAUSSE

CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN
DES APPARTEMENTS ANCIENS

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN / M ²	EVOL / I AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	5 100 €	7,1%
2	PORNICHET (44)	4 890 €	10,3%
3	CARNAC (56)	4 820 €	9,7%
4	DINARD (35)	4 650 €	16,1%
5	LA TRINITÉ-SUR-MER (56)	4 290 €	16,5%
6	PORNIC (44)	4 270 €	17,0%
7	LE POULIGUEN (44)	4 140 €	13,7%
8	ARZON (56)	4 100 €	9,9%
9	QUIBERON (56)	4 100 €	7,3%
10	LA TURBALLE (44)	3 970 €	9,4%
11	DAMGAN (56)	3 960 €	1,2%
12	SAINT-MALO (35)	3 820 €	10,8%
13	SARZEAU (56)	3 810 €	18,7%
14	NANTES (44)	3 680 €	11,9%
15	LE CROISIC (44)	3 510 €	6,0%
16	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	3 500 €	9,0%
17	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	3 490 €	11,4%
18	GUÉRANDE (44)	3 380 €	-
19	LARMOR-PLAGE (56)	3 340 €	-1,9%
20	CARQUEFOU (44)	3 320 €	17,8%

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN / M ²	EVOL / I AN
21	RENNES (35)	3 290 €	11,9%
22	TRÉBEURDEN (22)	3 290 €	-
23	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	3 290 €	6,9%
24	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF (44)	3 260 €	6,0%
25	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	3 230 €	3,8%
26	CANCALE (35)	3 180 €	5,1%
27	VERTOU (44)	3 180 €	8,8%
28	SAINT-GRÉGOIRE (35)	3 130 €	8,3%
29	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	3 120 €	9,2%
30	BOUGUENAI (44)	3 060 €	12,1%
31	ERQUY (22)	3 050 €	13,3%
32	VANNES (56)	3 050 €	11,9%
33	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44°)	3 020 €	12,9%
34	PLOEMEUR (56)	3 000 €	16,0%
35	SÉNÉ (44)	2 980 €	8,4%
36	GUIDEL (56)	2 860 €	3,9%
37	BÉNODET (29)	2 860 €	4,3%
38	SAINT-QUAY-PORTRIEUX (22)	2 850 €	3,8%
39	AURAY (56)	2 840 €	15,6%
40	PACÉ (35)	2 810 €	7,7%

59M²

C'est la surface habitable médiane
des appartements anciens
en Bretagne historique

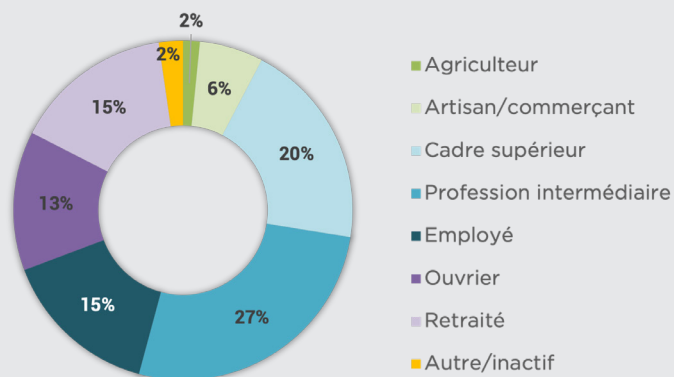
145 000 €

c'est le prix de vente médian
pour un appartement ancien
dans la région

MAISONS ANCIENNES DES BIENS CONVOITÉS

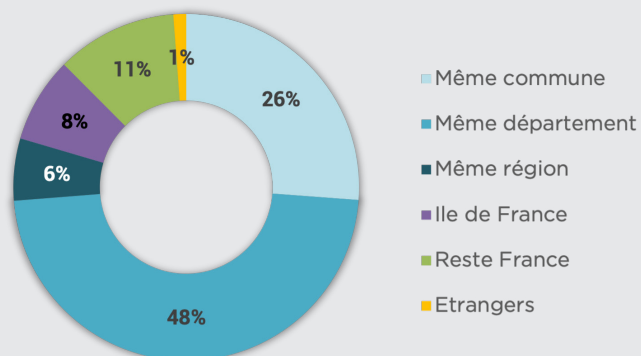
PROFESSIONS

des acquéreurs de maisons dans la région



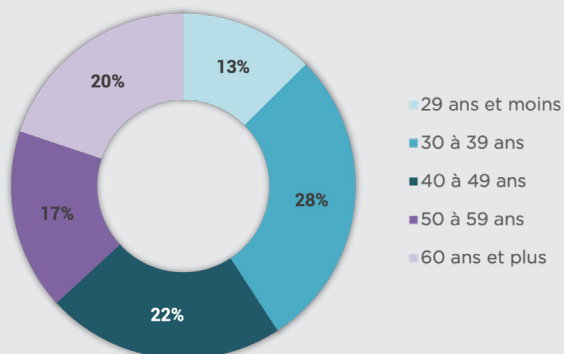
ORIGINES

des acquéreurs de maisons dans la région



ÂGE MÉDIAN

des acquéreurs de maisons dans la région



CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES MAISONS ANCIENNES

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN		COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
1	ARRADON (56)	510 000 €	12,4%	51	SAINT-LÉGER-LES-VIGNES (44)	306 300 €	
2	LA TRINITÉ-SUR-MER (56)	495 000 €		52	PLOUHARNEL (56)	305 300 €	
3	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	480 000 €	8,6%	53	LE MINIHC-SUR-RANCE (35)	305 000 €	
4	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	455 000 €		54	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (56)	302 500 €	5,8%
5	SAINT-GRÉGOIRE (35)	450 000 €	7,5%	55	BRUZ (35)	301 400 €	14,6%
6	LOCMARIAQUER (56)	438 000 €		56	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35)	301 300 €	
7	RENNES (35)	430 000 €	11,7%	57	SAINT-ARMEL (56)	300 600 €	
8	SAINT-BRIAC-SUR-MER (35)	430 000 €		58	BOUAYE (44)	300 000 €	7,1%
9	SAINT-LUNAIRE (35)	427 500 €	13,0%	59	PLOEMEUR (56)	300 000 €	5,3%
10	LARMOR-PLAGE (56)	420 000 €	9,5%	60	VIGNEUX-DE-BRETAGNE (44)	300 000 €	15,4%
11	NANTES (44)	420 000 €	5,0%	61	LE RHEU (35)	297 000 €	
12	SAUTRON (44)	415 000 €	11,9%	62	VERN-SUR-SEICHE (35)	296 800 €	-1,8%
13	PORNICHET (44)	407 500 €	4,5%	63	AURAY (56)	295 300 €	
14	ARZON (56)	400 000 €	9,9%	64	REZÉ (44)	295 200 €	7,2%
15	CARNAC (56)	390 500 €	-2,4%	65	BONO (56)	295 000 €	13,5%
16	PACÉ (56)	388 000 €	10,2%	66	MELESSE (35)	294 300 €	14,5%
17	SUCÉ-SUR-ERDRE (44)	387 500 €	14,0%	67	COUÉRON (44)	294 000 €	12,2%
18	VANNES (56)	385 000 €	16,7%	68	THEIX-NOYALO (56)	293 000 €	17,2%
19	BADEN (56)	380 000 €	9,4%	69	ERDEVEN (56)	292 500 €	17,0%
20	BASSE-GOULAINÉ (44)	377 000 €	7,7%	70	SURZUR (56)	291 300 €	12,0%
21	DINARD (35)	376 000 €	19,4%	71	NOYAL-SUR-VILAINE (35)	290 500 €	
22	PIRIAC-SUR-MER (44)	375 000 €		72	GUIDEL (56)	290 000 €	18,9%
23	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	363 000 €	13,4%	73	BRECH (56)	289 800 €	
24	LE POULIGUEN (44)	361 200 €	-9,7%	74	LA HAIE-FOUASSIÈRE (44)	288 800 €	17,4%
25	ORVAULT (44)	360 000 €	1,4%	75	CARANTEC (29)	287 000 €	
26	TREILLIÈRES (44)	358 000 €	12,6%	76	CHÂTEAUGIRON (35)	286 500 €	14,6%
27	SAINT-PIERRE-QUIBERON (56)	355 000 €		77	CANCALE (35)	286 000 €	3,1%
28	HAUTE-GOULAINÉ (44)	350 000 €	7,1%	78	DAMGAN (56)	285 800 €	19,4%
29	LANCIEUX (22)	350 000 €		79	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (35)	285 000 €	12,9%
30	SAINT-MALO (35)	350 000 €	10,7%	80	LE TOUR-DU-PARC (56)	285 000 €	7,3%
31	THOUARÉ-SUR-LOIRE (44)	348 500 €	5,6%	81	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	285 000 €	
32	CARQUEFOU (44)	345 000 €	5,2%	82	LA RICHARDAIS (35)	284 000 €	
33	LE CROISIC (44)	345 000 €		83	LES SORINIÈRES (44)	283 500 €	6,2%
34	QUIBERON (56)	340 000 €	9,9%	84	BÉNODET (29)	282 000 €	4,4%
35	SAINT-COULOMB (35)	340 000 €	9,7%	85	SAINT-GILLES (35)	281 700 €	10,5%
36	VERTOU (44)	335 500 €	8,9%	86	ACIGNÉ (35)	280 000 €	
37	CRACH (56)	335 000 €	13,6%	87	FOUESNANT (29)	280 000 €	14,3%
38	THORIGNÉ-FOUILLARD (35)	334 900 €	14,3%	88	MAUVES-SUR-LOIRE (44)	280 000 €	3,5%
39	MESQUER (44)	333 300 €	4,1%	89	PLESCOP (56)	280 000 €	
40	BETTON (35)	327 500 €	7,7%	90	SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU (44)	280 000 €	10,1%
41	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES (44)	325 000 €	13,8%	91	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX (44)	278 500 €	3,2%
42	PORNIC (44)	325 000 €		92	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	278 400 €	18,5%
43	SÉNÉ (44)	323 100 €	7,2%	93	BATZ-SUR-MER (44)	275 000 €	5,8%
44	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	320 000 €	9,2%	94	SAINT-NOLFF (56)	275 000 €	18,5%
45	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	315 000 €	16,7%	95	PLOUHINEC (56)	274 000 €	16,5%
46	SARZEAU (56)	310 700 €	14,9%	96	PLOEREN (56)	271 800 €	-14,7%
47	GUÉRANDE (44)	310 000 €	17,0%	97	CLISSON (44)	271 100 €	13,1%
48	VEZIN-LE-COQUET (35)	310 000 €	13,1%	98	LA TURBALLE (44)	270 300 €	
49	SAINT-HERBLAIN (44)	309 000 €	4,7%	99	BOUGUENAI (44)	269 500 €	5,7%
50	CHANTEPIE (35)	308 500 €	10,2%	100	SAINT-AVÉ (56)	268 100 €	2,3%

TERRAINS À BÂTIR

UNE DEMANDE FORTE

510 M²

C'EST LA SURFACE
MÉDIANE DE TERRAIN
EN BRETAGNE HISTORIQUE

54 000€

C'EST LE PRIX DE VENTE MÉDIAN
D'UN TERRAIN À BÂTIR
DANS LA RÉGION

103 €/M²

C'EST LE PRIX DE VENTE MÉDIAN
POUR UN TERRAIN À BÂTIR
DANS LA RÉGION

CLASSEMENT DES VILLES

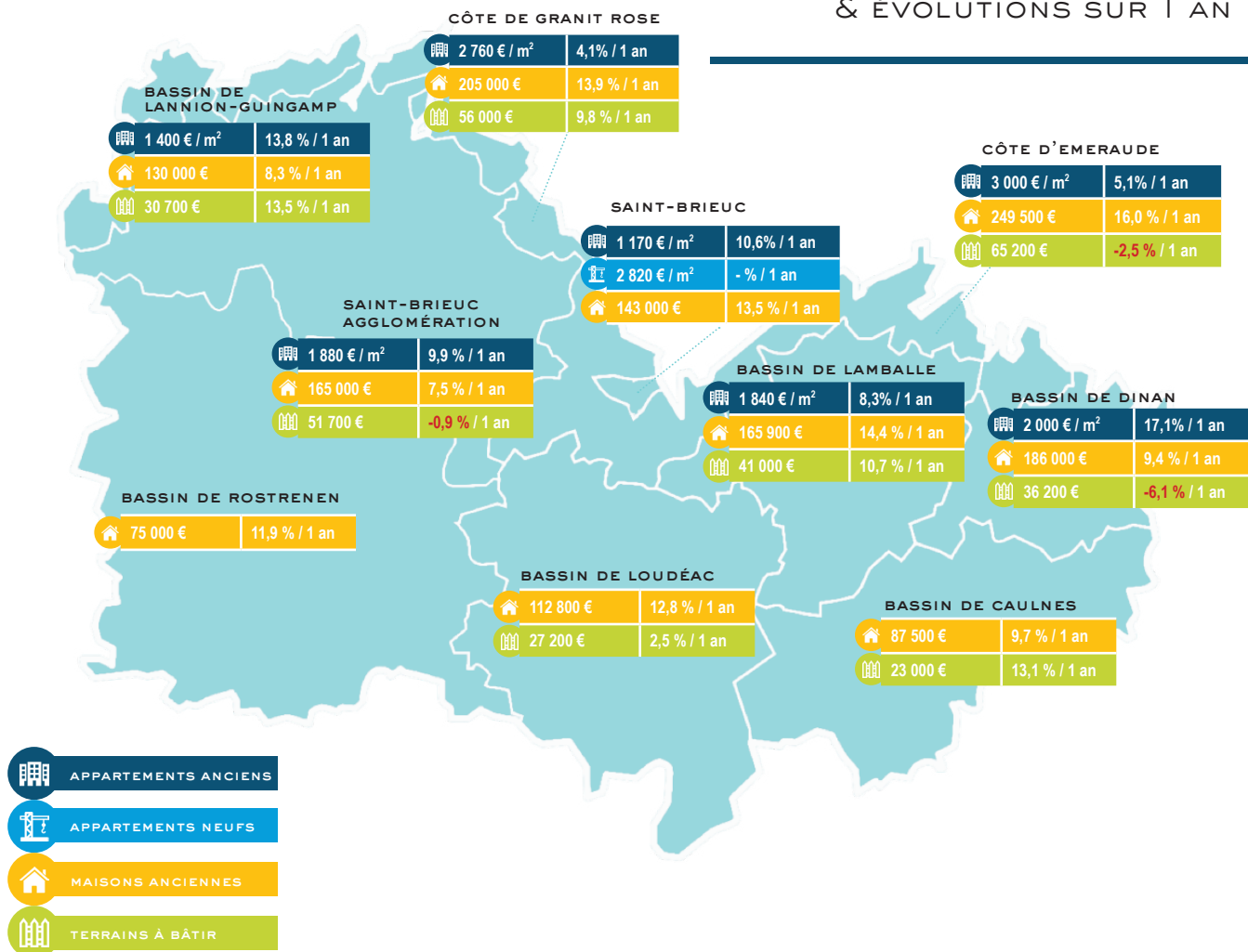
SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES TERRAINS À BÂTIR

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN
1	CARNAC (56)	192 500 €
2	PORNICHET (44)	163 600 €
3	VERTOU (44)	152 500 €
4	REZÉ (44)	144 100 €
5	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	140 000 €
6	PORNIC (44)	125 500 €
7	CARQUEFOU (44)	125 000 €
8	SUCÉ-SUR-ERDRE (44)	122 100 €
9	SARZEAU (56)	120 000 €
10	VANNES (56)	115 500 €
11	FOUESNANT (29)	115 000 €
12	TREILLIÈRES (44)	110 000 €
13	LES SORINIÈRES (44)	108 800 €
14	PRÉFAILLES (44)	100 900 €
15	GUIDEL (56)	98 200 €
16	LA BERNERIE-EN-RETZ (44)	97 200 €
17	SAINT-AVÉ (56)	96 000 €
18	SÉNÉ (44)	96 000 €
19	SAINT-LÉGER-LES-VIGNES (44)	95 500 €
20	SAINT-NAZAIRE (44)	95 000 €

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN
21	PIRIAC-SUR-MER (44)	93 000 €
22	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (56)	92 500 €
23	LA PLAINE-SUR-MER (44)	92 500 €
24	BOURGBARRÉ (35)	90 800 €
25	GUÉRANDE (44)	90 000 €
26	BOUAYE (44)	88 900 €
27	PLOUHINEC (56)	88 500 €
28	THEIX-NOYALO (56)	88 000 €
29	MESQUER (44)	85 600 €
30	SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES (44)	85 000 €
31	CROZON (29)	80 000 €
32	CANCALE (35)	78 900 €
33	MUZILLAC (56)	78 700 €
34	DIVATTE-SUR-LOIRE (44)	78 700 €
35	LA CHEVROLIÈRE (44)	78 500 €
36	CONCARNEAU (29)	77 000 €
37	LE LANDREAU (44)	76 400 €
38	ERQUY (22)	75 000 €
39	GROIX (56)	75 000 €
40	PIRIAC-SUR-MER (56)	93 000 €

CÔTES-D'ARMOR

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



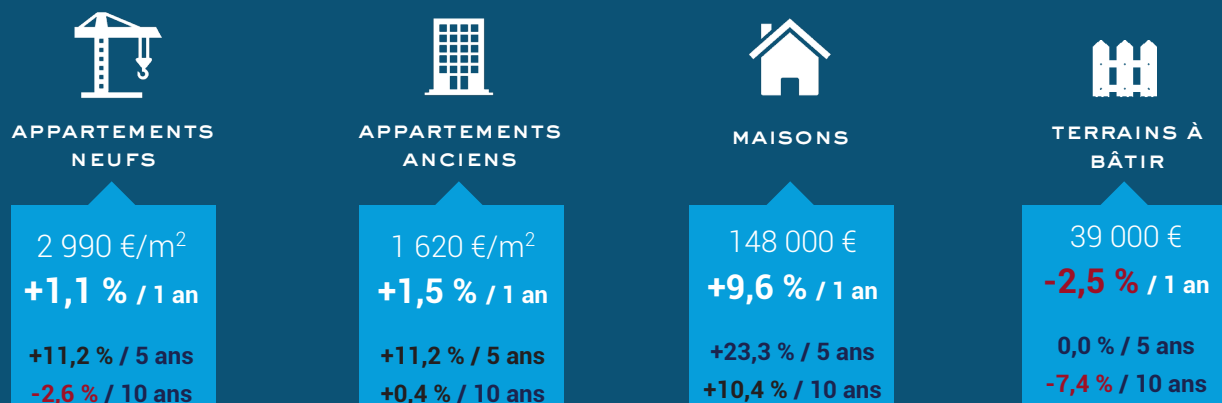
VOLUME DES VENTES

dans le département des Côtes-d'Armor'

ÉVOLUTION DES VOLUMES		1 ^{ER} TRIMESTRE 2021/2020
🏢	APPARTEMENTS ANCIENS	+16,8%
🏠	APPARTEMENTS NEUFS	+120,5%
🏠	MAISONS ANCIENNES	+37,0%
🏡	TERRAINS À BÂTIR	+63,0%

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

dans le département



PROFIL DES ACQUÉREURS

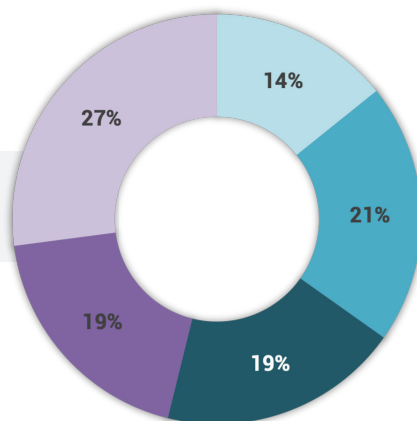
DANS LE DÉPARTEMENT

CÔTES-D'ARMOR

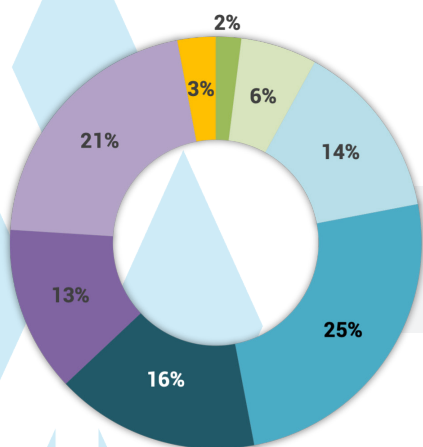
22

ÂGE DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus

11 ANS ET 6 MOIS

c'est la durée moyenne de détention d'un appartement dans le département

20,6 %

des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans dans les Côtes-d'Armor

66 €/M²

c'est le prix de vente médian d'un terrain à bâtir dans le département

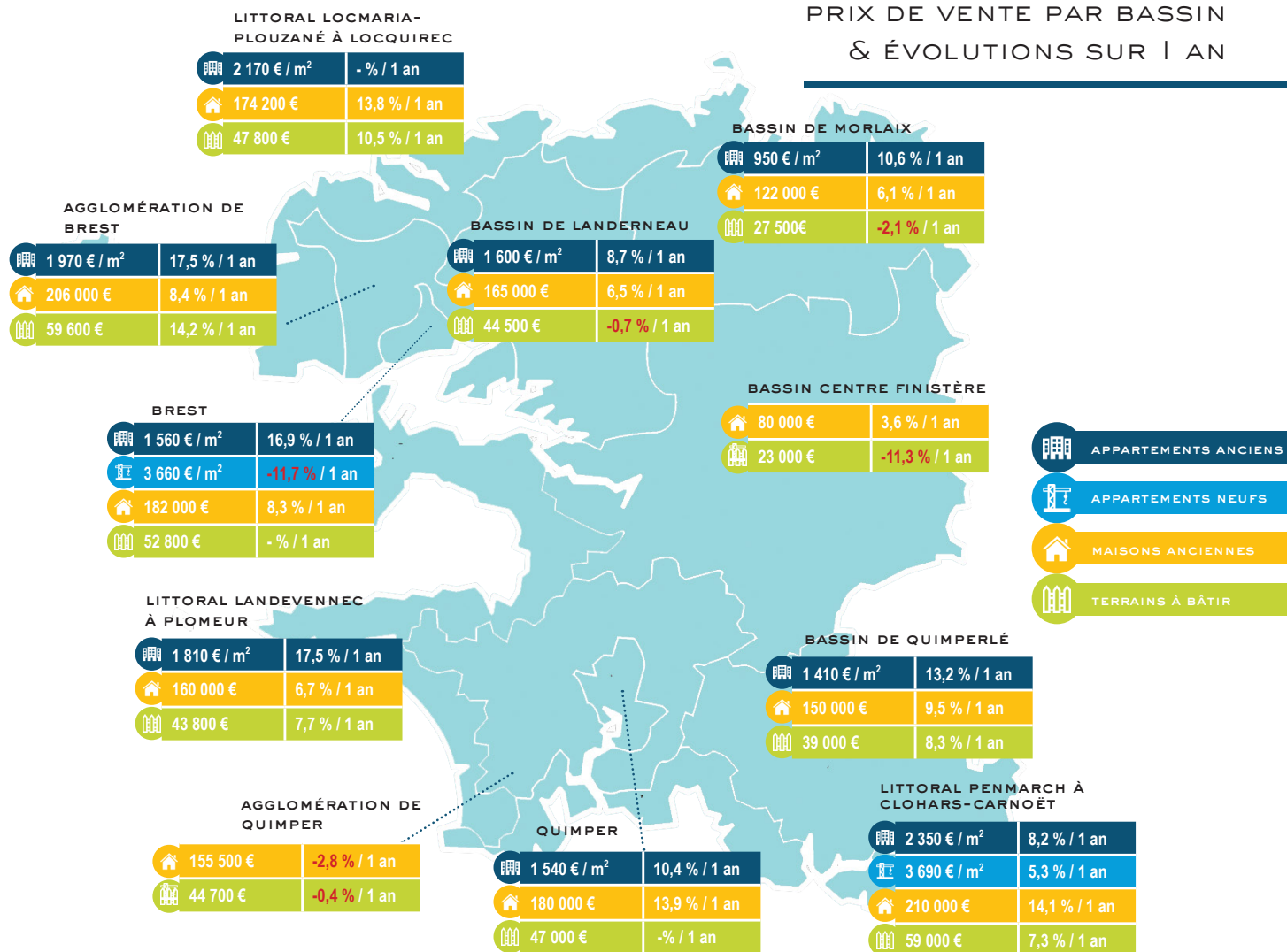
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Saint-Brieuc

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
ST BRIEUC	1 170 €	+10,6 %	143 000 €	+13,5 %
Ouest	960 €	+8,3 %	140 500 €	- %
Centre	1 340 €	+11,8 %	175 700 €	+6,5 %
Nord	850 €	+15,2 %	150 000 €	+19,2 %
Sud	1 170 €	+17,0 %	135 100 €	+14,4 %

FINISTÈRE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Finistère

ÉVOLUTION DES VOLUMES

1^{ER} TRIMESTRE 2021/2020

🏢	APPARTEMENTS ANCIENS	+9,4 %
🏠	APPARTEMENTS NEUFS	-43,7 %
🏠	MAISONS ANCIENNES	+18,0 %
🏡	TERRAINS À BÂTIR	+59,0 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

APPARTEMENTS NEUFS

3 530 €/m²
-1,2 % / 1 an
+21,9 % / 5 ans
+19,6 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS

1 620 €/m²
+14,2 % / 1 an
+26,0 % / 5 ans
+14,9 % / 10 ans

MAISONS

160 000 €
+6,7 % / 1 an
+17,6 % / 5 ans
+10,3 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR

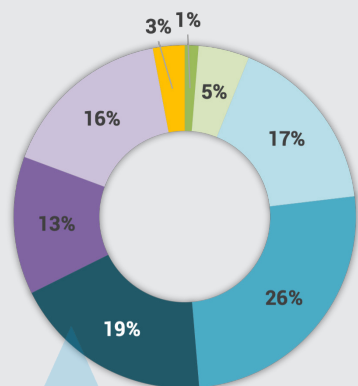
45 600 €
+2,8 % / 1 an
+3,2 % / 5 ans
+2,2 % / 10 ans

PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

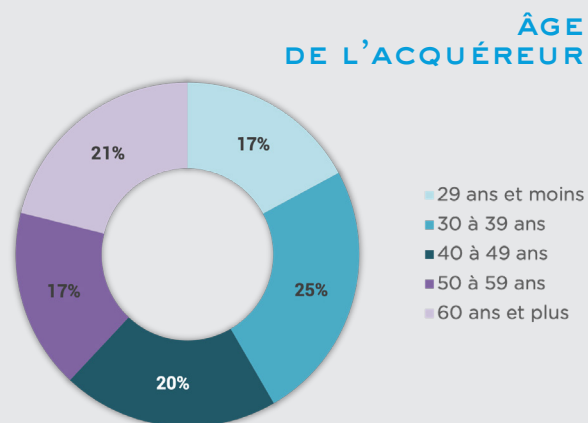
FINISTÈRE

29



PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif



ÂGE DE L'ACQUÉREUR

- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

11 ANS ET 4 MOIS

c'est la durée moyenne de détention d'un appartement dans le département

24,8 %

des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans dans le Finistère

75 €/m²

c'est le prix de vente médian d'un terrain à bâtir dans le département

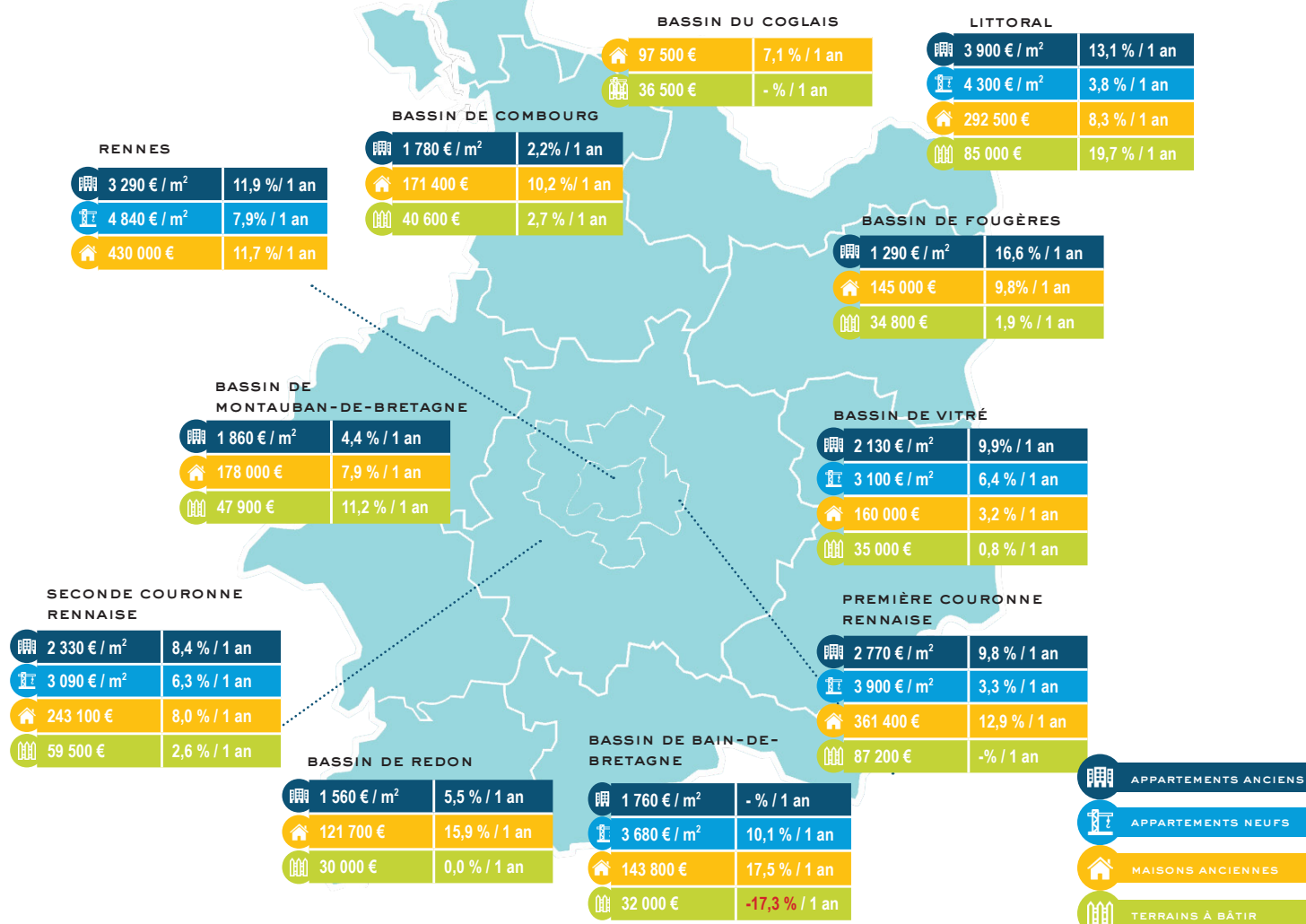
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Brest & Quimper

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
BREST	1 560 €	+16,9 %	182 000 €	+8,3 %
Bellevue	1 230 €	+18,3 %	-	-
Cavale Blanche Saint-Pierre	1 540 €	+15,3 %	181 600 €	+3,8 %
Centre ancien rive droite	1 620 €	-	-	-
Centre ancien rive gauche	1 720 €	+16,7 %	-	-
Centre reconstruit	2 120 €	+18,6 %	-	-
Kerbonne-Le Landais	1 520 €	-	170 000 €	+3,8 %
Keredern-Bergot	1 590 €	+10,7 %	160 000 €	+11,1 %
Lambezellec	-	-	180 000 €	+10,8 %
Landerec-Kerinou	1 580 €	-	-	-
Saint Marc-Guelmeur - Stangalac'H	1 640 €	+11,8 %	242 000 €	+16,9 %
Strasbourg - Dourjacq	1 480 €	+16,1 %	192 300 €	+18,7 %
QUIMPER	1 540 €	+10,4 %	180 000 €	+13,9 %
Centre ville	1 700 €	+8,9 %	-	-
Ergue Armel Bourg	1 590 €	+10,2 %	156 500 €	+6,5 %
Hopital	1 470 €	+16,0 %	177 500 €	+12,3 %
Kerfeunteun	1 680 €	+17,1 %	200 500 €	+16,5 %
La Gare	1 440 €	-	-	-
Penhars	1 200 €	-	162 500 €	-
Périphérie Nord Ouest-Est	-	-	196 200 €	+6,0 %
Quimper sud	1 300 €	+7,0 %	-	-
Terre Noire-Moulin Vert	1 500 €	+19,3 %	170 000 €	+7,5 %
Ty Bos	-	-	165 000 €	+8,2 %

ILLE-ET-VILAINE

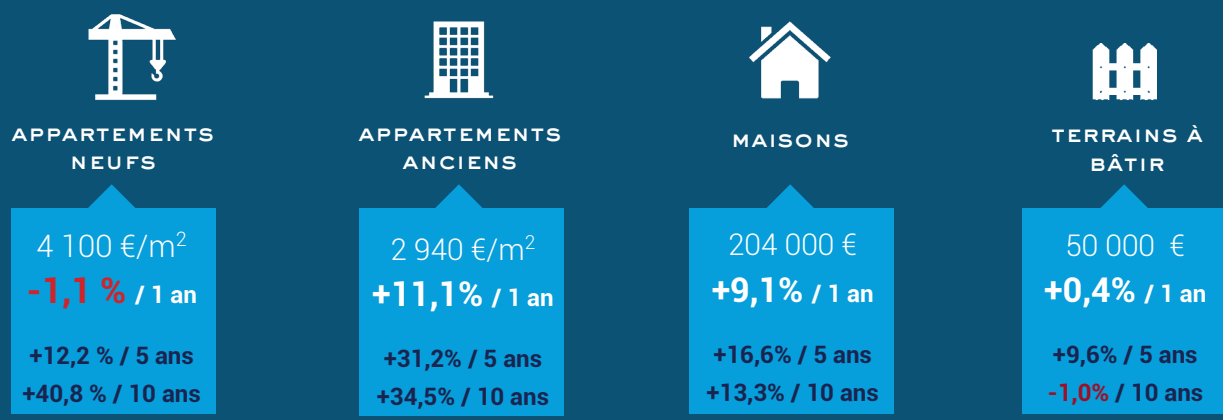
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département d'Ille-et-Vilaine

ÉVOLUTION DES VOLUMES		1 ^{ER} TRIMESTRE 2021/2020
Appartements anciens	+15,3 %	
Appartements neufs	-6,5 %	
Maisons anciennes	+28,1 %	
Terrains à bâtir	+47,7 %	

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

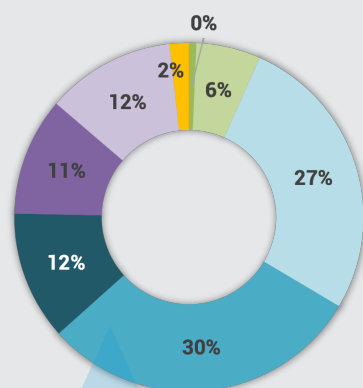


PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

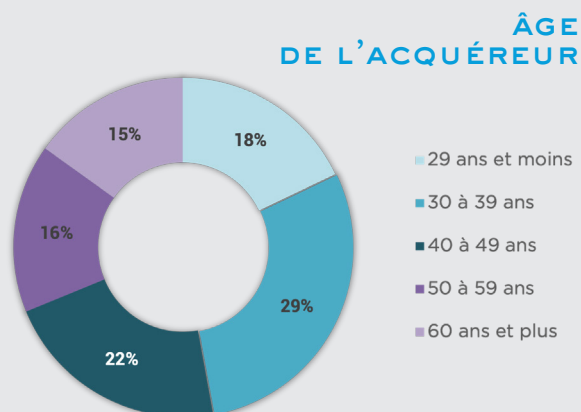
ILLE-ET-VILAINE

35



PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif



ÂGE DE L'ACQUÉREUR

- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 9 MOIS

c'est la durée moyenne de détention
d'un appartement dans le département

32,8 %

des acquéreurs de maisons
ont entre 30 et 39 ans
en Ille-et-Vilaine

126 €/m²

c'est le prix de vente médian
d'un terrain à bâtir
dans le département

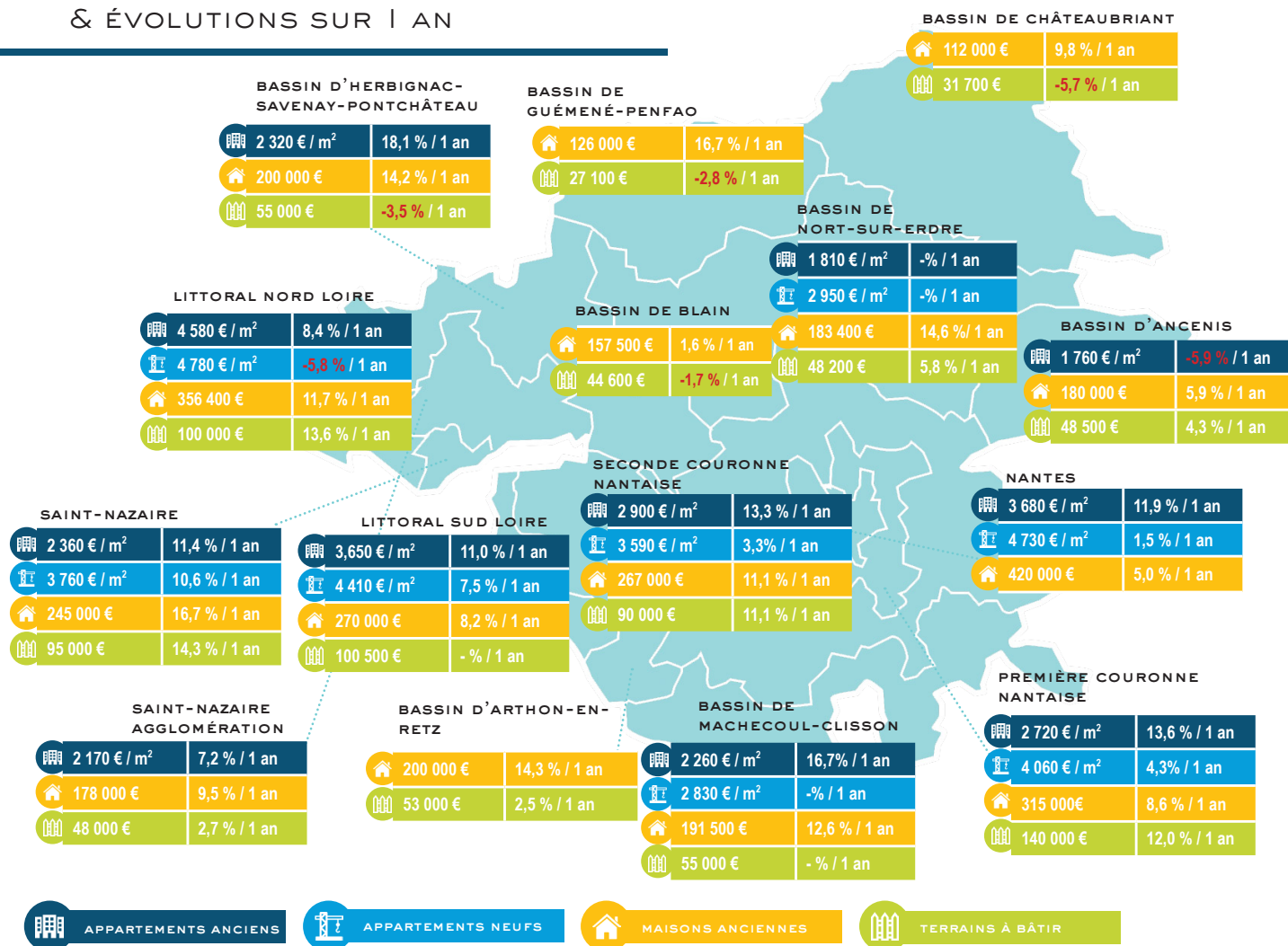
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Rennes

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
RENNES	4 840 €	+1,1 %	3 290 €	+11,9 %	430 000 €	+11,7 %
Centre	6 170 €	+16,9 %	4 080 €	+14,4 %	-	-
Tabor - Saint-Hélier	5 610 €	+14,9 %	4 000 €	+15,9 %	621 500 €	-4,4 %
Moulin du Comte	5 050 €	+0,1 %	3 790 €	-	-	-
Nord Saint-Martin	4 300 €	-14,5 %	3 390 €	+13,1 %	-	-
Maurepas - Patton - Les Gayeulles	4 650 €	+3,7 %	2 780 €	+7,1 %	401 700 €	+16,4 %
Beaulieu - Baud	5 030 €	+9,6 %	3 320 €	+17,0 %	531 100 €	+14,2 %
Francisco Ferrer - Vern - Poterie	4 920 €	+15,3 %	2 980 €	+15,4 %	400 000 €	+12,7 %
Sud Gare	4 660 €	+2,2 %	3 360 €	+14,9 %	485 300 €	+15,5 %
Cleunay Arsenal Redon	4 970 €	+4,2 %	3 850 €	+7,3 %	457 600 €	-
Villejean Beauregard	4 260 €	+15,3 %	2 680 €	+12,5 %	-	-
Le Blosne	-	-	1 990 €	+15,8 %	-	-
Brequigny	4 650 €	+6,5 %	2 360 €	+19,6 %	-	-

LOIRE-ATLANTIQUE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



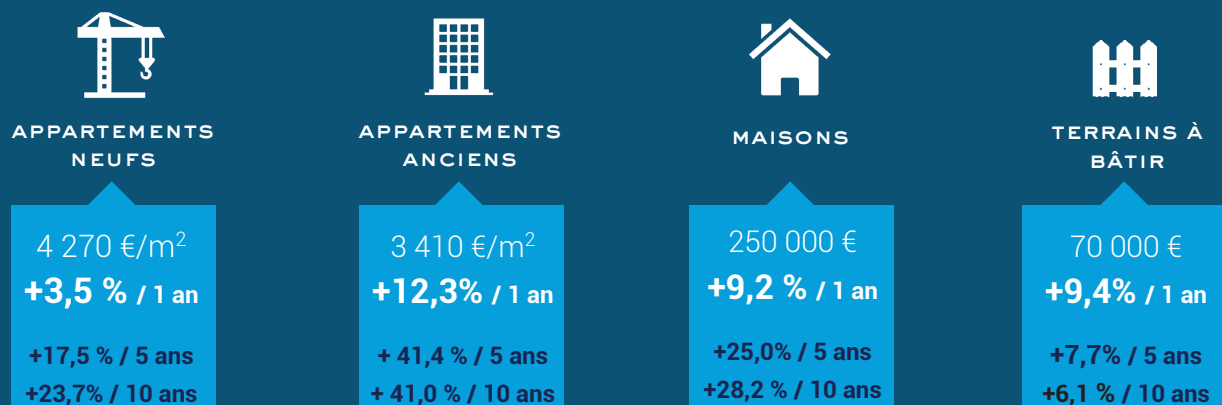
VOLUME DES VENTES

dans le département de Loire-Atlantique

EVOLUTION DES VOLUMES	1 ^{ER} TRIMESTRE 2021/2020
🏠 APPARTEMENTS ANCIENS	+19,7 %
🏡 APPARTEMENTS NEUFS	-21,7 %
🏠 MAISONS ANCIENNES	+22,7 %
🏡 TERRAINS À BÂTIR	+28,1 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

dans le département

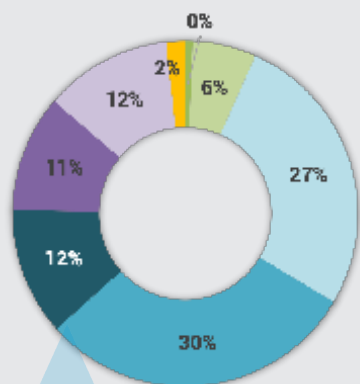


PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

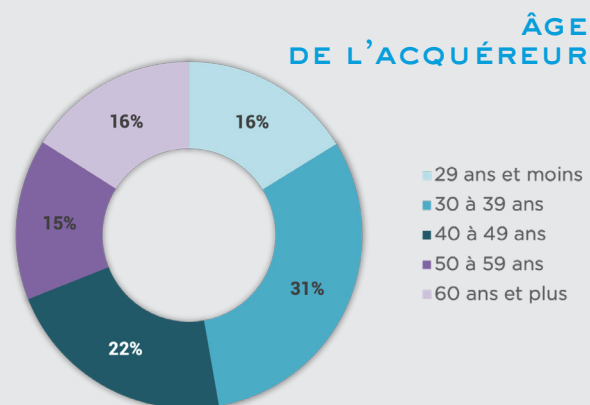
LOIRE-ATLANTIQUE

44



PROFESIONS DE L'ACQUÉREUR

- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Employé
- Ouvrier
- Profession intermédiaire
- Retraité
- Autre/inactif



ÂGE DE L'ACQUÉREUR

- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 3 MOIS

c'est la durée moyenne de détention
d'un appartement dans le département

35,2 %

des acquéreurs de maisons
ont entre 30 et 39 ans
en Loire-Atlantique

138 €/m²

c'est le prix de vente médian
d'un terrain à bâtir
dans le département

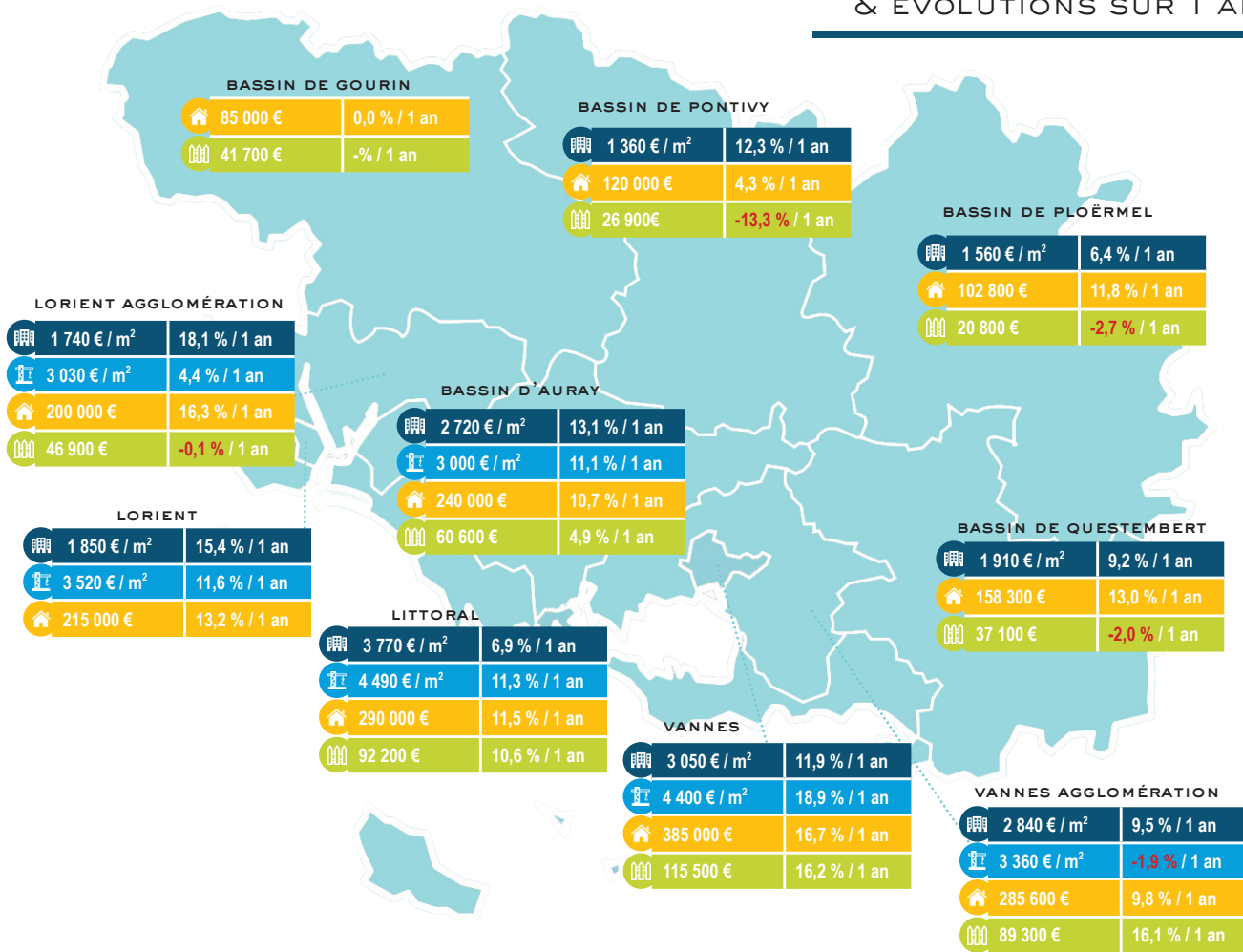
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Nantes & Saint-Nazaire

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
NANTES	4 730 €	+1,5 %	3 680 €	+11,9 %	420 000 €	+5,0 %
Centre-ville	6 160 €	+5,0 %	4 450 €	+12,9 %	-	-
Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne	4 760 €	-	3 550 €	-	364 000 €	-0,3 %
Dervallières - Zola	5 090 €	+4,3 %	3 830 €	+9,7 %	458 000 €	+9,6 %
Hauts Pavés - Saint Félix	6 200 €	+10,3 %	4 110 €	+9,5 %	610 000 €	+13,0 %
Saint Donatien - Malakoff	4 980 €	+2,0 %	3 870 €	+11,7 %	511 500 €	-2,6 %
Ile de Nantes	4 890 €	+2,1 %	3 410 €	+16,3 %	-	-
Breil - Barberie	4 960 €	+4,8 %	3 280 €	+11,2 %	495 000 €	-2,0 %
Quartiers Nord	4 720 €	+3,9 %	3 080 €	+3,0 %	375 000 €	-
Nantes Erdre	4 010 €	+1,5 %	3 280 €	+14,8 %	387 500 €	+10,7 %
Doulon - Bottière	4 020 €	-8,1 %	2 970 €	+9,6 %	320 000 €	+1,6 %
Quartiers Sud	4 460 €	+2,4 %	3 020 €	+10,4 %	340 000 €	+6,3 %
SAINT - NAZAIRE	3 760 €	+10,6 %	2 360 €	+11,4 %	245 000 €	+16,7 %
Mean - Penhoet - Le Port	-	-	-	-	166 600 €	+9,3 %
Herbins - Prezegat - Berthauderie	-	-	2 110 €	+12,0 %	211 000 €	-
Centre ville - Ville Port	-	-	2 250 €	+15,4 %	271 500 €	-
Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes	3 840 €	+0,4 %	2 480 €	+13,6 %	260 000 €	+16,9 %
Villeneuve - Landettes - Hopital	-	-	2 250 €	+15,3 %	245 500 €	+6,2 %
Trebale - Plaisance	4 000 €	+6,8 %	2 070 €	+14,4 %	224 100 €	+11,8 %
Porce - Kerlede - Villes Martin	3 560 €	-3,4 %	2 960 €	+15,3 %	237 500 €	+3,3 %
Bouletterie-Chesnaie	3 350 €	+13,1 %	-	-	-	-
Saint Marc - Gavy - Oceanis	3 430 €	+4,1 %	-	-	293 000 €	+1,7 %
Immaculee	-	-	-	-	269 000 €	+12,6 %

MORBIHAN

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



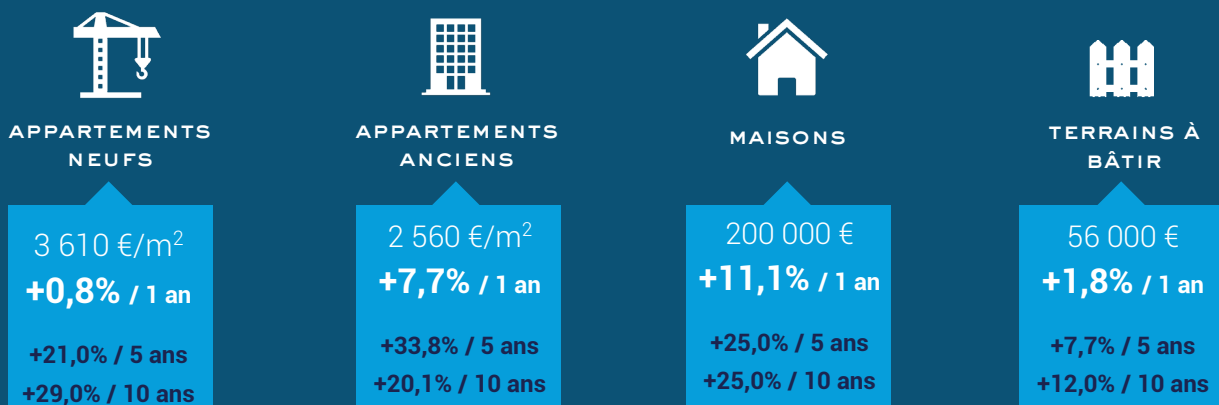
VOLUME DES VENTES

dans le département du Morbihan

EVOLUTION DES VOLUMES		1 ^{ER} TRIMESTRE 2021/2020
APPARTEMENTS ANCIENS		-1,0 %
APPARTEMENTS NEUFS		+112,6 %
MAISONS ANCIENNES		+27,9 %
TERRAINS À BÂTIR		+49,0 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

dans le département

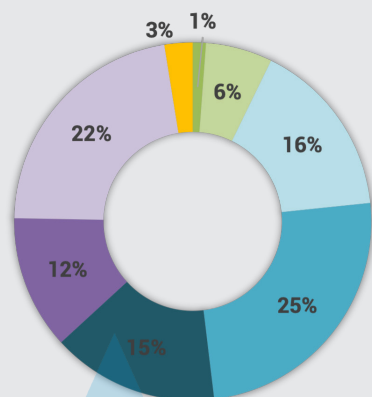


PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

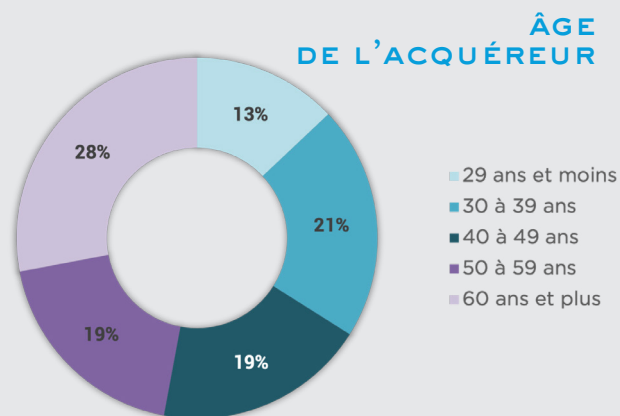
MORBIHAN

56



PROFESIONS DE L'ACQUÉREUR

- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif



10 ANS ET 10 MOIS

c'est la durée moyenne de détention
d'un appartement dans le département

22,7 %




des acquéreurs de maisons
ont entre 30 et 39 ans
dans le Morbihan

114 €/m²

c'est le prix de vente médian
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

Lorient & Vannes

	 APPARTEMENTS NEUFS		 APPARTEMENTS ANCIENS		 MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
LORIENT	3 520 €	+11,6	1 850 €	+15,4 %	215 000€	+13,2 %
Centre Ville	-	-	1 940 €	+17,1 %	-	-
Université Blum	-	-	1 940 €	+12,2 %	220 000 €	-
Kerentrech Keryado	-	-	1 630 €	+14,5 %	185 500 €	+7,5 %
Kerletu Bourgneuf	-	-	-	-	194 000 €	-
Kervenanec Le Ter	-	-	1 640 €	+15,7 %	200 000 €	+4,7 %
Merville Nouvelle Ville	-	-	1 930 €	+11,2 %	288 500 €	+17,8 %
VANNES	4 400 €	+18,9%	3 050 €	+11,9 %	385 000 €	+16,7%
Est	3 590 €	+9,0 %	2 920€	-	285 800 €	-2,7 %
Nord Menimur	-	-	1 920 €	-	250 000 €	-2,0 %
Centre Ville	4 470 €	+0,9 %	3 440 €	+19,4 %	590 000 €	-
Golfe	4 470 €	-	2 970 €	+13,6 %	442 900 €	+17,0 %
Ouest	4 450 €	-	3 050 €	+15,0 %	405 500 €	+17,9 %



NOTAIRE & BRETON

WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

**CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES
DE LA COUR D'APPEL DE RENNES**

14, rue de Paris - CS 16436 - 35064 Rennes Cedex
Tél 02.99.27.54.45

SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX



DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Vincent LEMEE

RÉDACTRICE EN CHEF :
Catherine PAILLEY

COMITÉ DE RÉDACTION :
Françoise GAUTIER - Estelle MONTHORIN - Hanna
O'REILLY

Crédit photo iStock